

玉环市玉城街道 NCG061-0301 地块 (玉城中心幼儿园城南分园建设工程) 土壤污染状况初步调查报告主要内容

一、地块情况

玉环市玉城街道 NCG061-0301 地块（简称“本地块”）位于玉环市玉城街道前塘垟村，规划用地面积为 7073m²。本地块东至水泥小路，南至空地，西至农田，北至规划广陵南路，规划用地性质为服务设施用地（R22），根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》，属于 0804 教育用地。

二、调查结果

经调查，地块历史上原为农用地及建设用地；农用地类型主要为水田及农村道路；建设用地主要为农居点及未利用地，之后作为废品堆场、桌球馆及足球场、工棚（用于钢筋加工及金属堆放）等使用。地块内农田主要种植蔬菜，使用农肥，不涉及化肥、农药的使用；农居点仅两户，产生少量生活垃圾及生活污水；桌球馆及足球场存在时间较短，主要作休闲娱乐用途，产生少量生活垃圾；因此认为地块内农田、农居及桌球馆、足球场对本地块的影响较小，根据地块内污染情况分析，主要考虑机加工车间、违章工棚、废品堆场产生的影响，关注的特征因子为 pH、氨氮（地下水）、镍、铜、铅、锌、铬和石油烃（C₁₀-C₄₀）。

地块周边 200 米范围内历史上主要为农田及宅基地（农居），东侧为玉环市环山小学玉澜河校区。地块东北侧有一处玉环县城关前洋蛇山采石场，主要进行非金属的建筑石料采选，已于 2019 年前后停止采石活动，对地块影响较小。地块东侧及南侧及东北侧在不同时期均有堆场分布，主要进行废金属材料的堆放，因此对本地块造成的影响主要考虑各类废金属堆放过程中重金属镍、铬、铜、铅、锌可能渗透进入土壤中，通过地下水迁移对本地块产生影响。地块周边有少量小型机加工企业，主要从事汽配零件的简单机加工，不涉及酸洗磷化、电镀等工艺，因此对本地块造成的影响主要考虑机加工企业机加工、机修过程中使用的金属原料、机油等污染物可能渗透进入土壤中，通过地下水迁移对本地块产生影响，考虑污染因子为镍、铬、铅及石油烃（C₁₀-C₄₀）。综上，相邻地块污染的主要关注

因子为镍、铜、铅、锌、铬和石油烃（C₁₀-C₄₀）。

本次调查期间地块内外共设置 7 个土壤采样点（6 个地块内土壤点、1 个地块外对照点）、4 个地下水采样点（3 个地块内水质点、1 个地块外对照点）。现场采集土壤样品（不含平行样）共计 63 份（54 份地块内样品，9 份对照点样品），经现场快检筛选，实际送检土壤样品（不含平行样）共计 28 份（24 份地块内样品，4 份对照点样品）；现场采集及送检地下水样品（不含平行样）共计 4 份（3 个地块内采样点、1 个地块外对照点）。采集及送检土壤平行样品共计 3 份、地下水平行样品共计 1 份。

根据检测单位出具的检测报告，地块内土壤 45 项基本指标、石油烃（C₁₀-C₄₀）检测值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值；锌、总铬检测值均低于浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）附录 A 中敏感用地筛选值。地下水检出指标中除 W1 点位（浊度、氨氮、总硬度、溶解性总固体、氯化物、钠）、W2 点位（浊度、氨氮、总硬度、溶解性总固体、氯化物、钠）、W3 点位（浊度、氯化物、钠），其余检测指标均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类标准。浊度、氨氮、总硬度、溶解性总固体、氯化物、钠均不属于《地下水污染健康风险评估工作指南（试行）》附录 H 等相关标准的有毒有害物质，在地块地下水不作为饮用水的前提下，上述指标无需开展地下水健康风险分析；可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）有检出，参考《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5，低于其第一类用地筛选值。

综上，玉环市玉城街道 NCG061-0301 地块满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中“第一类用地”用途要求，可用于服务设施用地（R22）（0804 教育用地）开发，无需启动详细调查及风险评估程序。

三、建议

（1）加强地块环境管理和监管，要求对地块进行封闭管理，不得从事任何生产作业活动；尽快完成地块内遗残留建筑垃圾的清运，不得对地块造成污染影响；严禁向地块内堆放任何形式的固体废物或者向地块内排放污水；严禁向地块

内倾倒和堆放外来固体废弃物。

(2) 建议地块在后续开发过程中加强对地下水环境的保护，在后期土地开发阶段注意地下水和土壤颜色、气味问题，如遇到土壤颜色与周遭土壤颜色呈明显差异或土壤、地下水散发化学品味道等异常情况，建议应停止施工，立即向主管部门上报。